

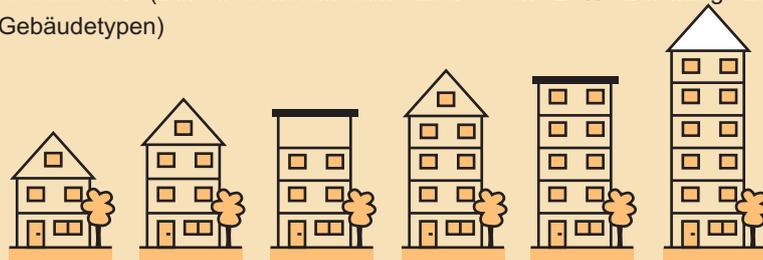
Mitgliedsnummer: Name: Vorname:

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

für mehrgeschossige Wohn- und gemischt genutzte Gebäude der Bauartklassen I und II nach Wohnfläche bzw. gewerblicher Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen mit Unterversicherungsverzicht (bis max. 1,5 Mio. Euro Wiederaufbauwert).

1. Ermittlung des Gebäudetypes

Gebäudeunterkellerung (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt
 Geschosse: (Bei Geschosshöhen über 3 m 20% Zuschlag auf Gebäudetypen)



2 Dachgeschoss ausgebaut	3 Dachgeschoss ausgebaut	3 – 4 Flachdach	4 Dachgeschoss ausgebaut	5 Flachdach	5 – 7 DG nicht ausgebaut
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Wert 1914 pro qm
 Wohnfläche in
 Mark (M)

<input type="text"/> 150	<input type="text"/> 140	<input type="text"/> 150	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 130	<input type="text"/> M
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Wert 1914

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung		Innenausbau				Installation	
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur-schieferdach, Kupferdach	Natur-, Kunststein-, Keramik-, Holzverkleidung, Handstrich-, Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden (hochwertig)	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung
<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 5	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 6
			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
			<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 3		<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4

2.1 Zuschläge Wert
 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 5	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> +	<input type="text"/> M
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

2.2 Abschläge Wert
 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

			<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 3		<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> -	<input type="text"/> M
--	--	--	-------------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

				Wert 1914	
3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche		Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2			<input type="text" value="M"/>
4. Ermittlung der <u>privaten</u> Wohnfläche und der Versicherungssumme 1914 Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einsch. Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Keller- und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	Wohnfläche				
	4.1 Dachgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>		
	4.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>		
	4.3 Erdgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>		
	4.4 gesamt	<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="qm"/>	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text" value="M"/>
	4.5 Kellergeschoss	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	Zuschlag f. x Wohnflächen-ausbau	<input type="text" value="15 M"/>
	Garagen und /oder Carports außerhalb des Wohngebäudes				
	<input type="text" value=""/>	Keine			
	1 Garage/Carport	2 Garagen/Carports	3 Garagen/Carports		
	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="1400"/>	<input type="text" value="2100"/>		<input type="text" value="+ M"/>
5. Ermittlung der <u>gewerblichen</u> Nutzfläche und der Versicherungssumme 1914 Anmerkung: Gewerbliche Nutzflächen werden zunächst mit dem entsprechenden qm-Wert der Wohnfläche angesetzt (s. Ziffer 3)	Gewerbefläche			Nutzungsart	
	5.1 Dachgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>	
	5.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>	
	5.3 Erdgeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>	
	5.4 Kellergeschoss	<input type="text" value="+"/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text"/>	
	5.5 gesamt	<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="qm"/>	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text" value="M"/>
	davon				
a) Gaststätte, Hotel, Café u. ä.	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text" value="x"/>	<input type="text" value="15 M"/>	<input type="text" value="+ M"/>
b) Metzgerei	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="qm"/>	<input type="text" value="x"/>	<input type="text" value="7 M"/>	<input type="text" value="+ M"/>
6. Sonstiges	Gesondert zu bewertende Nebengebäude und sonstige Grundstücksbestandteile oder Zubehör: <input type="text"/>				<input type="text" value="+ M"/>
7. Versicherungssumme 1914	Endergebnis: Wert 1914 in Mark (M)			<input "="" type="text" value="="/>	<input type="text" value="M"/>